

Số: /QĐ-UBND

Hạ Hòa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án: Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Hương Xạ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẠ HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 16/04/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hạ Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Hương Xạ.

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-BQLDA ngày 17/04/2024 của Giám đốc Ban quản lý dự án và Môi trường - Đô thị Hạ Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán công tác khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Hương Xạ.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số: 19/TTr-KT&HT ngày 08/05/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Hương Xạ, với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Hương Xạ.
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Hạ Hòa.
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án và Môi trường - Đô thị Hạ Hòa.
- Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Mục tiêu: Tăng cường, nâng cao cơ sở vật chất, đáp ứng đủ điều kiện nơi làm việc của cán bộ, nhân viên Công an xã Hương Xạ, nhằm ổn định an ninh

chính trị và tạo cảnh quan cho môi trường xung quanh.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

+ **Nhà làm việc:**

*Quy mô:* Nhà làm việc Công an xã Hương Xạ có diện tích xây dựng 235m<sup>2</sup>, một tầng gồm 8 phòng, tường xây cao 3,7m, nền nhà lát gạch men kích thước 60 x 60cm, khu vực vệ sinh nền lát gạch chống trơn 30 x 30cm, tường ốp gạch men 60 x 30cm, trần nhà đổ bê tông cốt thép, mái lợp chống nóng bằng tôn dày 0,4mm, cửa đi bằng nhôm kính kích thước 2,7 x 1,2m, kính dày 6,38ly, cửa đi khu vệ sinh nhôm kính mờ dày 6,38ly kích thước 2,2 x 0,8m, cửa sổ nhôm kính kích thước 1,8 x 1,2m, kính dày 6,38ly, hoa sắt cửa sổ bằng thép vuông 14 x 14 mm, bậc tam cấp lát đá Granit tự nhiên, lan can hoa sắt sơn tĩnh điện, toàn bộ tường nhà được sơn màu sáng.

*Kết cấu:* Nhà kết cấu khung cứng đổ bê tông cốt thép liền khối. Móng nhà đổ bê tông cốt thép mác 250, dầm móng đổ bê tông cốt thép mác 250 kích thước 500 x 220cm, cột đổ bê tông cốt thép mác 250 kích thước 22 x 22cm, hệ thống khung dầm + mái đổ bê tông cốt thép mác 250. Tường bao xây bằng gạch không nung kết hợp gạch chỉ dày 22cm, toàn bộ tường nhà trát hai mặt bằng vữa xi măng mác 50 dày 1,5cm, hệ thống mái xây thu hồi liên kết với xà gồ bằng thép hộp kích thước 80 x 40 x 1,4mm, mái lợp tôn dày 0,4mm. Hệ thống điện chiếu sáng và chống sét đồng bộ theo cấp công trình.

+ **San nền:** Tổng diện tích san nền 2.101,17m<sup>2</sup>, vét đất hữu cơ bình quân sâu 30 cm, đắp đất cấp III đầm chặt k85, khối lượng đất đắp nền 2.995m<sup>3</sup>, độ dốc thoát nước 1%.

+ **Cổng đi:** Móng và trụ cổng đổ bê tông cốt thép liền khối mác 200, bê tông cốt thép trụ cổng kích thước 30 x 30cm, xây bao cột trụ bằng gạch chỉ kích thước 0.55 x 0.55m, cột cao 3,0m, toàn bộ cột trụ trát vữa xi măng mác 100, dày 2,5cm được sơn màu sáng. Cánh cổng thiết kế gồm 4 cánh khung làm bằng thép hộp mạ kẽm 80 x 40 x 2mm, song cổng bằng thép mạ kẽm vuông 300 x 300 x 1,4mm, chân cánh cổng bịt tôn dày 1,4ly, kích thước từng cánh cao 2,2m, rộng 1,25m. Biển trụ sở Công an xã Vô Tranh bằng tôn sơn xanh gắn chữ mica cao 0,5m.

+ **Tường rào:** Tổng chiều dài 130.81m, móng và trụ xây bằng gạch chỉ, mặt móng đổ BTCT giằng kích thước 33 x 15cm, tường xây cao 1,8m dày 11cm, toàn bộ tường trát vữa xi măng mác 100 dày 1,5cm, khoảng cách các trụ chia đều 3,0m bố trí một trụ, toàn bộ tường được sơn màu trắng.

+ **Nhà để xe:** Nhà để xe diện tích xây dựng 72.6m<sup>2</sup>, gồm 4 gian, móng cột đổ bê tông mác 200, cột làm bằng thép tròn D67, dày 3ly cao 3,0m, đế cột hàn mặt bích liên kết với móng cột bằng bu lông D22mm, khung sườn xà gồ mái làm bằng thép hộp 80 x 40 x 1,4mm, liên kết bằng các mối hàn, mái lợp tôn dày 0,4mm. Nền nhà xe đổ bê tông mác 200 dày 10cm.

+ **Sân:** Sân đổ bê tông mác 200, dày 10cm trên lớp cát đen đệm nền dày 5cm. Tổng diện tích sân 601m<sup>2</sup>.

(Các chi tiết khác tại hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công)

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, lập khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Gia Hân.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng đất: Xã Hương Xạ, huyện Hạ Hòa.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Công trình dân dụng cấp III, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình 20 năm.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

-TCVN 5574:2018, TCVN 5575:2012, TCXD 5573: 2011; TCVN 2546: 1978; TCVN9206:2012; TCVN 9385:2012; TCVN 2737:2023; TCVN 9377:2012.

- Căn cứ vào các tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng:

*Đơn vị tính: VNĐ*

<b>Tổng dự toán:</b>		<b>2.892.671.000</b>
Trong đó:		
<b>I</b>	<b>Chi phí xây dựng</b>	<b>2.402.810.000</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí quản lý dự án</b>	<b>81.295.000</b>
<b>III</b>	<b>Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng</b>	<b>214.288.000</b>
1	Chi phí khảo sát	3.929.000
2	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	131.427.000
3	Chi phí giám sát thi công xây dựng công trình	78.932.000
<b>IV</b>	<b>Chi phí khác</b>	<b>56.532.000</b>
1	Phí thẩm định dự án	550.000
2	Chi phí thẩm định thiết kế	4.509.000
3	Chi phí thẩm định dự toán	4.369.000
4	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá HS dự thầu.	9.436.000
5	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu	1.092.000
6	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	1.092.000
7	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	15.614.000
8	Phí tài nguyên môi trường	19.870.000
<b>V</b>	<b>Chi phí dự phòng</b>	<b>137.746.000</b>
1	Chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh	137.746.000

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Đã có mặt bằng thi công.

**Điều 2.** Giao Ban quản lý dự án và Môi trường - Đô thị Hạ Hòa triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng, quản lý, giám sát thi công theo đúng thiết kế, dự toán được duyệt và các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban quản lý dự án và Môi trường - Đô thị Hạ Hòa; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hạ Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT (Ô. Hồng);
- Như điều 3;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Hồng**